

Equipements et Prestations

A louer ou à vendre bureaux de 143 m² en Rdc.
Les locaux ont été refaits à neufs.
Moquette au sol
Climatisation réversible neuve
6 places de parking extérieures

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m2/an
RDC	Bureaux	143 m ²	111,12 €

TOTAL Général 143 m²

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 15 890 €/HT/HC/an
Charges Bureaux : 18,10 €/HT/m²/an
Prix de Vente : 230 000 €/HD/HF
Charges Bureaux : 18,10 €/ht/m²/an
Impôt foncier : 29,78 €/ht/m²/an
Honoraires (Loc.) : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT la charge du preneur
Honoraires (Vte.) : 5% HT du prix de vente HD/HF à la charge de l'acquéreur
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A.
Régime Fiscal (Vte.) : Droits de mutation
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Accès

Autoroute A9 à 10 kms par le Lien
Aéroport à 13 kms
Gare Montpellier St Roch à 7 kms
Future Gare TGV à 11 kms
Desserte tramway ligne 1 arrêt "Saint Eloi" et Navette Agropolis
Tramway l



143 m² non divisibles

Description

A louer bureaux aménagés dans la zone d'Agropolis au Nord de Montpellier.

Equipements et Prestations

A louer bureaux aménagés et cloisonnés de 158 m² environ
5 bureaux cloisonnés
Coin kitchenette
Sol souple
Climatisation réversible
4 Places de parking

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global :	15 600 €/HT/HC/an
Charges Bureaux :	13 €/HT/m ² /an
Impôt foncier :	24,45 €/m ² /an
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT la charge du preneur
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Accès

Autoroute A9 à 10 kms par le Lien
Aéroport à 13 kms
Gare Montpellier St Roch à 7 kms
Future Gare TGV à 11 kms
Desserte tramway ligne 1 arrêt "Saint Eloi" et Navette
Agropolis direction "Agropolis Lavalette"
Tramway ligne 5 en projet



158 m² non divisibles

Description

Bureaux à la location dans le secteur Agropolis.